

ZEBRA PARK DUPPI 1 & 2

2025 - 2027

Reconversion de friche industrielle

Maitre d'ouvrage :
AREFIM

Lieu :
DUPPIGHEIM (67)



CATÉGORIE BÂTIMENT INDUSTRIEL



À Duppigheim, KS Construction pilote la reconversion de l'ancienne friche industrielle KNORR, dont l'activité a cessé en octobre 2021, dans le cadre du projet Zebra Park.

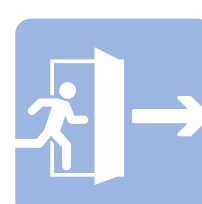
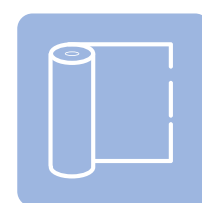
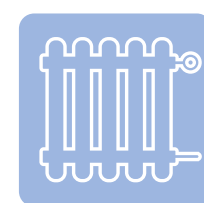
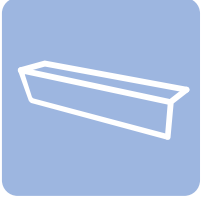
Sur un site de plus de 35 000 m², les bâtiments existants ont été entièrement déconstruits afin d'accueillir deux nouveaux ensembles industriels : **DUPPI 1 (30 000 m²)** et **DUPPI 2 (12 000 m²)**, conçus pour répondre aux exigences environnementales et sociétales actuelles.

Ce projet s'inscrit pleinement dans **les objectifs de sobriété foncière portés par la loi Climat et Résilience**. En réinvestissant une emprise déjà artificialisée, il participe à la régénération du tissu urbain sans consommer de nouvelles surfaces naturelles ou agricoles. La présence d'une biodiversité remarquable sur le site a également conduit à la mise en œuvre de mesures ERC (Éviter, Réduire, Compenser), avec des aménagements spécifiques destinés à préserver six espèces protégées, dont le crapaud vert.

L'opération se distingue également par une démarche ambitieuse d'économie circulaire. Les matériaux issus de la déconstruction ont été triés, valorisés et réemployés, notamment grâce au concassage des matériaux inertes directement sur site. Cette stratégie a permis de limiter les transports, de réduire la consommation de ressources vierges et de diminuer l'empreinte carbone du projet.

Parmi les principales caractéristiques techniques figurent **une charpente béton atteignant 14,25 m de hauteur, des dallages sans joints, des toitures végétalisées et photovoltaïques, ainsi qu'une gestion intégrée des eaux pluviales** par noues et bassins d'infiltration.

MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS

 81 BAES	 5 LAVABOS SUSPENDUS	 BOIS	 3 PERGOLAS
 160 m² DE MOQUETTE	 10 VASQUES	 10 RADIATEURS ÉLECTRIQUES	 6 TABLES
 16 SANITAIRES	 2 DÉVERSOIRS	 9 PORTES DE DISTRIBUTION	 12 BANCS
 9 LAVE-MAINS	 267 ml DE PLINTHES	 48 BORDURES BÉTONS	 15 660 m³ DE GRANULATS RECYCLÉS

DONNÉES CLÉS

35 967 T DE MATIÈRES PREMIÈRES ÉCONOMISÉES

238 T DE CO₂ ÉVITÉES



RÉFÉRENT DU PROJET

Yann WINLING
Chef de projet développement durable
KS Groupe

ywinling@ksgroupe.fr



ACTEURS DU PROJET

MOA
AREFIM



MOE
KS Construction Service Industrie
AMO Économie Circulaire
ELAN

UNE EXPOSITION ORGANISÉE PAR

remise
Facilitateur - Réemploi - Bâtiment

EN PARTENARIAT AVEC

envirobat
GRAND EST

AVEC LE SOUTIEN DE

